



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu novads, apbūves tiesības līguma izbeigšanu

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 15.04.2021. sēdes lēmumiem Nr. 92 „Par zemes gabala Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 2. punkts) un Nr. 93 „Par zemes gabala Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 3. punkts), 2021.gada 18.maijā tika noslēgti līgumi par apbūves tiesības piešķiršanu: Nr.430/2021/3-3-8 un Nr.431/2021/3-3-8 (turpmāk – Līgums) ar SIA “Firestop Solutions” (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 40103809908, juridiskā adrese Valmieras iela 25-76, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, piešķirot Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabaliem Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., un Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi.

Pamatojoties uz realizēto Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 04. janvāra lēmumu Nr.1 “Par zemes gabalu Baltā iela 10 un Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apvienošanu”, tika veikti grozījumi līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu Nr. 430/2021/3-3-8, mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu (4201 003 0230), kopplatību (6383 m²), maksu par apbūves tiesību nosakot- EUR 2070.00 EUR/gadā (divi tūkstoši septiņdesmit euro, 00 centi) (bez PVN) un nosakot ka Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 200 000.00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) vienlaikus noslēdzot atcēlējislīgumu par līguma Nr.431/2021/3-3-8 atcelšanu.

Apbūves tiesības uz Sabiedrības vārda nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā 100000600708 AT001.

Sabiedrība 2026.gada 20. februārī ir iesniegusi Cēsu novada pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts 23.02.2026. ar Nr.6.2-8/2026/1648), kurā lūdz iespēju izskatīt un abpusēji vienoties par līguma par apbūves tiesības piešķiršanu Nr. 430/2021/3-3-8 izbeigšanu ar 01.03.2026. sakarā iepriekš plānoto uzņēmējdarbības ideju nerealizēšanu un attīstības virziena maiņu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 2054. un 2056. pantiem, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.03.2026.atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Ar 16.03.2026. atcelt starp Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, kā Īpašnieku un SIA “Firestop Solutions”, reģ. Nr. 40103809908, juridiskā adrese Valmieras iela 25-76, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, kā Apbūves tiesīgo, 18.05.2023. noslēgto LĪGUMU PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU Nr.430/2021/3-3-8, ar kuru Īpašnieks piešķīra Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0188, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0230), kopplatība 6383 m².
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe